**版本升级通知**

亲爱的蘑菇用户：

为更好的服务广大蘑菇用户，提升产品价值，我们在2016年12月22日对蘑菇租房手机端（以下简称租客APP）、蘑菇租房官网（以下简称官网）、新版蘑菇伙伴手机端（以下简称伙伴新移动版）、蘑菇伙伴电脑端（以下简称房东PC端）、支付宝服务窗及BS后台管理（以下简称BS）部分功能进行了更新：

**新增了以下功能：**

1. 支付宝服务窗 租客可对符合条件的账期为3个月的租金账单申请蘑菇月付，无论新旧租约或者电子纸质租约皆可申请
2. 支付宝服务窗 租客可在支付宝服务窗完成蘑菇月付的还款
3. 支付宝服务窗&官网 可对租客展示支持蘑菇月付的房源并对支持蘑菇月付的房源增加月付标签
4. 房东PC&APP 房东可申请蘑菇月付服务资质
5. BS 蘑菇平台可审核并管理蘑菇月付服务资质
6. BS 蘑菇平台可审核蘑菇月付申请并进行管理
7. 房东PC退房面板新增了我要扣款区域；
8. 房东APP退房面板新增了我要扣款区域及引导；
9. 房东PC退房面板新增了帮助；
10. 房东APP账务页签退房后新增了退款条目；
11. 房东PC退款结算后账务优化抵扣抵冲规则；
12. 房东PC账务详情页面新增蒙版引导；
13. 房东PC退房账单报表，收录退房账单，并统计相应账款金额，对部分历史退房数据进行兼容；
14. 房东PC新增月付账务显示及退房内容；
15. 房东APP新增月付账务显示及退房内容；
16. 房东PC退房报表，列表对应账单栏目添加退房退款；
17. 房东PC账务页面可以添加周期性账单。
18. 房东PC&房东APP：租客预约房东信息后支持记录房东处理信息。并去除了“带看”功能，精简了预约流程。

**优化了以下功能：**

1. 房东端与租客交易流水拆分为多笔收款；
2. 租客端对部分未收账单禁用合并支付；
3. 房东端对部分未收账单禁用合并确认；
4. 房东PC账务信息页面合并账单表与收款表；
5. 房东APP账务信息页面合并账单页签与收款页签；
6. 房东PC账单详情添加收款详情条目；
7. 房东APP账单详情添加收款详情条目；
8. 房东PC收款作废添加同一流水文案；
9. 房东APP收款作废添加同一流水文案；
10. 房东APP禁用了线上退款审批功能，增加向PC引导文案；
11. 房东APP优化了退房结算后账务页面；
12. 房东PC优化了退房面板日期及退房原因选择；
13. 房东APP优化了退房面板日期及退房原因选择；
14. 房东PC退房面板变更优化了结账计算逻辑；
15. 房东APP退房面板变更优化了结账计算逻辑；
16. 房东PC退房面板优化了退款金额修改；
17. 房东APP退房面板优化了退款金额修改；
18. 房东PC退款结算清单优化了款项核算；
19. 房东端退房面板优化了蘑菇宝租金计算；
20. 房东PC：应收报表，更名为应收实收报表，不再收录退房数据，仅收录在住的应实收条目，同时调整筛选项多选样式，默认日期高亮，添加备注栏；
21. 房东PC： 实收报表，更名为流水表。添加收款编号栏，通过收款编号跳转至应收实收报表进行收款回溯查询，同时添加备注栏，增加收录退房退款数据；
22. 房东PC：优化体验。筛选项样式优化。
23. BS：房东蘑菇分计算公式调整
24. BS：在线支付记录增加筛选项
25. BS：房东交易信息过滤过期签约单
26. BS：注册用户来源统计增加微信公众号、支付报服务窗渠道
27. BS：财务报表增加资金类型和自营房东筛选
28. BS：报表导出文件格式调整为csv文件
29. BS：金融风控规则增加

请大家继续支持蘑菇租房，我们将一如既往的为您提供优质产品。

蘑菇租房研发中心

2016年 12 月22日